

## Извещение о проведении аукциона

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **07 февраля 2019 года** в 15 ч 00 мин по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 аукциона по продаже права на заключение договора аренды объектов муниципальной собственности.

**Организатор торгов:** Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: [umivladimir@rambler.ru](mailto:umivladimir@rambler.ru).

Контактный тел.: 8 (4922) 35-35-48, 36-17-00

**Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений общей площадью 974,2 кв.м, расположенных в подвале, на первом, втором и третьем этажах здания по адресу: г.Владимир, ул.Гагарина, д.2, являющегося объектом культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1941-1942 гг. находился штаб Владимирск. Стрелкового батальона, в 1942 - 1947 гг. – штаб стрелкового полка», к. XVIII – н. XIX в., включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия и находящимся в неудовлетворительном состоянии, а именно:**

- нежилое помещение I, площадью 48,9 кв.м, кадастровый номер 33:22:032013:28 (помещения №№ 2, 2а, 2б по плану подвала здания);

- нежилое помещение, площадью 925,3 кв.м, кадастровый номер 33:22:032013:29 (помещения №№ 15, 16, 16а, 17 по плану первого этажа здания; №№ 1-4, 4а, 5, 5а, 6, 7, 7а, 8-23 по плану второго этажа здания, №№ 1-12, 12а, 12б, 13-34 по плану третьего этажа здания), предоставляемых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия с последующим использованием для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2019 год) – 475 198,50 рублей (Четыреста семьдесят пять тысяч сто девяносто восемь рублей 50 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 47 519,85 рублей (Сорок семь тысяч пятьсот девятнадцать рублей 85 коп.).

Шаг аукциона – 23 759,93 рублей (Двадцать три тысячи семьсот пятьдесят девять рублей 93 коп.).

Срок действия договора аренды – с 19.02.2019 по 18.02.2044.

Сумма годовой арендной платы на 2019 год составляет 475 198,50 рублей (Четыреста семьдесят пять тысяч сто девяносто восемь рублей 50 коп.) (без НДС).

Предмет аренды обременен ограничением в виде обязанности арендатора выполнять требования Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», охранного обязательства, утвержденного приказом Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области от 29.10.2015 № 363-01-05, и акта технического состояния объекта культурного наследия от 06.10.2017 № 94-Р.

Научно-проектная документация, подготовленная в 2010 году ООО «Региональный Инженерный Центр», согласована письмом Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области от 22.08.2013 № ГИООКН-297-01-27.

Здание по адресу: г.Владимир, ул.Гагарина, д.2, имеет общие конструктивные элементы со зданием по адресу: г.Владимир, ул.Гагарина, д.4.

Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов **в срок не позднее 10 ч 00 мин 05 февраля 2019 года.**

Получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира) счет 40302810300083000008  
Банк получателя: Отделение Владимир, БИК банка получателя: 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе **07 февраля 2019 года** по лоту № 1».

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

### **Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.**

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **до 10 ч 00 мин 05 февраля 2019 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира ([www.vladimir-city.ru](http://www.vladimir-city.ru)).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, **до 10 ч 00 мин 05 февраля 2019 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **05 февраля 2019 года с 10 ч 00 мин.**

Торги будут проводиться **07 февраля 2019 года в 15 ч 00 мин** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1.

Регистрация участников аукциона проводится **07 февраля 2019 года** в кабинете № 12 с 14 ч 30 мин до 14 ч 55 мин.

**Форма проведения торгов** – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

**Критерий определения победителя** – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокий размер годовой арендной платы.

**Порядок проведения аукциона** определяется в документации об аукционе.

**Условия и сроки заключения договора аренды** – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов, но **не позднее 19 февраля 2019 года.**

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной (минимальной) цене договора.